

कोल्हापूर शहर एकात्मिक विकास प्रकल्पाकरीता
सुधारित निर्णय घेणेवालत

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र. कोभपा १९०७/३०३/प्र.क्र. २०९/०७/नवि-२५

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,

दिनांक : २४ जानेवारी, २००८

वाच्य :- (१) सार्वजनिक बाधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक खाक्सेस-२००२/१९/(३)/रस्ते-८,

दिनांक २६ ऑगस्ट, २००३.

(२) कोल्हापूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक १८०, दिनांक ३१/३/२००६

(३) आयुक्त कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे क्रमांक प. क. डॉ./प्रकल्प विभाग/वर्षा-४२/
०६-०७, दिनांक ५.५.२००६ चे पत्र.

प्रस्तावना : कोल्हापूर हे पश्चिम महाराष्ट्रातील एक ऐतिहासिक वारसा लाभालेले सांस्कृतिक व औद्योगिक दृष्ट्या प्रगत शहर आहे. या शहरामध्ये कर्वीर निवासिनी श्री. महालक्ष्मी, टॅबलाई, यल्लतम्मा ओळखाजवळील रेणुका माता, शुकवार पैठेतील जैनमठ हे मंदिरे आहेत. तसेच कोल्हापूर जवळ जोतिबा, कात्यायनी देवी, नृसिंहवाडी हे प्राचीन मंदिरे व पन्हाळगड, विश्वाळगड हे ऐतिहासिक किल्ले आहेत. तसेच शहरामध्ये जुना राजवाडा, नवा राजवाडा, शासिनी पॅलेस, शिवाजी विद्यापीठ, रंकाळा तळाव, महाबांर गार्डन, ताराबाई पार्क हे प्रेक्षणीय स्थळे आहेत.

कोल्हापूर शहरातून कोल्हापूर-रत्नगिरी-रस्ता (रा.म क्र. २०४), कोल्हापूर-गगनबाबडा रस्ता (रा.मा क्र. ११५), कोल्हापूर-राधानगरी रस्ता (रा.मा क्र. १३०) व कोल्हापूर गारगोटी रस्ता (रा.मा.क्र. १३२) हे प्रमुख राज्य महामार्ग जातात. कोल्हापूर शहरातून जाणारे रस्ते हे मुख्यतः कोकणास तसेच कोल्हापूर जिल्हयातील पश्चिम व दाळणे मागास जोडतात. तसेच कोल्हापूर शहराचे बाहेरुन (पूर्वेकडून) पुणे बैंगलोर रा.म.क्र. ४ जातो. जो आता पंतप्रधानाच्या सुवर्ण चतुष्कोन योजनेमध्ये येतो. कोकणातून व जिल्हयाचे इतर भागांमधून पुणे, सांगली, बैंगलोर भागात होणा-या वाहतुकीस कोल्हापूर शहरातील गजबजलेल्या भागातून जाणे क्रमप्राप्त ठरते. त्यामुळे शहरातील वाहतुकीवर ज्यादा ताण पडून एकूण वाहतुकीची गती कमी होते. तसेच पादचा-याची सुरक्षितता घोक्यात येते. वरील सर्व बाबीचा विचार करून कोल्हापूर शहर एकात्मिक रस्ते विकास योजना राबविष्याचे शासनाच्या विचाराधीन होते. त्या अनुषंगाने सार्वजनिक बाधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. खाक्सेस-२००२/१९/(३)/रस्ते-८, दि. २६-८-२००३ अन्याये कोल्हापूर शहर एकात्मिक रस्ते विकास

२००८०२१५११२५१३००३

योजनेस मान्यता दिलेली होती. परंतु सदर शासन निर्णयातील काही मुद्दे कोल्हापूर महानगरपालिकेस आर्थिक दृष्ट्या जाचक असल्याने त्यांनी महापालिकेच्या संवेदाधारण समेतच्ये ठराव क्रमांक १८०, दिनांक ३१.०३.२००६, नुसार ठराव पारीत केला. त्यानुसार सदर प्रकल्पाबाबत सावंजनिक बांधकाम विभागाकडून निर्गमित इलालो जासन निर्णय झ. खाक्षेस -२००२/१५/(इ) /रस्ते-८ मंत्रालय, मुंबई दिनांक २६ ऑगस्ट, २००३ रद करण्यात येत आहे व खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे :-

शासन निर्णय :- कोल्हापूर गहानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण रु. २२० कोटीचे रस्ते खाजगीकरणाच्या

माध्यमातून (BOT) करण्यास तसेच त्या प्रकल्प रायधिण्यासाठी नगर विकास विभागास **Implementing Agency** म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

- १ कोल्हापूर शहरातील रस्त्यांवरील या शहरावाहेरुन जाणा-या रस्त्यांची वाहतुक सुधारणा करण्यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिकेने सुचविलेल्या रस्त्याच्या यादीतून प्रकल्पाची आर्थिक सुसाध्यता लक्षात घेता प्रकल्पाच्या अंतिम यादीप्रमाणे रु. २२०/- कोटीचा प्रकल्प कायोन्येत करण्याकरिता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला (म.रा.र.वि.म.) 'विकासक' म्हणून घोषित केऱणारा येत आहे. सदर प्रकल्पाची बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करणे या तत्वावरं अंमलबजावणी करण्यासाठी निविदा प्रक्रियेचा अवलोकन करून उद्योजक नेमण्यासाठी म.रा.र.वि.म.ला अधिकार देण्यात येत आहेत प्रकल्पाची व्याप्ती जोडपत्र-१ प्रमाणे राहील, तसेच उद्योजकाची नेमणूक करणे, उद्योजकासोबत सबलतीचा करारनामा करणे, संबंधित उद्योजकाला करारनाम्याताल शाती प्रमाणे काम न केल्यास सबलतीचा करारनामा रह करणे व या प्रकल्पासाठी इतरं उद्योजकाची नेमणूक करून काम करणे यासाठीसुभ्या महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास अधिकार देण्यात येत आहेत.
- २ प्रकल्पात समाविष्ट असलेल्या कामाचे विस्तृत सल्लेक्षण करणे, पयोवरण विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र आवश्यकतेनुसार मिळविणे, प्रकल्पाचा सुसाध्यता अहवाल तथार करणे, प्रकल्पाच्या तांत्रिक यांत्रिजित व कायदेशीर जोखीमीचा अभ्यास करणे इ. बाबी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास

महामङ्गल करेल.

- ३ सवलतीच्या कालावधीत प्रकल्पामधील सर्व कामाची देखभाल, दुरुस्ती व परिरक्षणाचा खंचे उद्योगक यांनी करावा.
- ४ सवलतीच्या कालावधीत सर्व कामाची स्वच्छता उदा. रस्ते व पादचारी मार्ग झाडणे, कचरा उचलणे, कचरा पेटी स्वच्छ करणे, पावसाळी गटारे व मलवाहिन्या स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहील. त्याचप्रमाणे विद्युत विद्युत पुरवठा करण्याची व बीज देवके अदा करण्याची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेवर राहील.
- ५ कोल्हापूर महानगरपालिका हड्डीमधील सांकेस लाईन्स उदा. टेलिफोन लाईन्स, केबल्स इ. हलविण्याचा खंच ज्या त्या संबंधीत केपनीने करावा. तसेच विद्युत वाहिन्यां व महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सेवा वाहिन्या उदा. पाणीपुरवठा वाहिनी व ड्रेनेज वाहिनी हलविण्याचा खंच प्रकल्प किंमतीमध्ये समाविष्ट करावा. तसेच विद्युत दिवे, घृष्णारोपण, रेलिंग, चौक सुधारणांचा खंचही प्रकल्प खांचामध्येच समाविष्ट करावा व ही सर्व कामे उद्योजकामार्फत करण्यात येतील.
- ६ भूसंपादनाची कारंवाळी कोल्हापूर महानगरपालिकेवर करण्यात येईल. महानगरपालिकेच्या हड्डीमधील जमिनीचे संपादन करण्याचा खंच प्रकल्पाच्या सुसाध्यता आहयालात नमूद केलेल्या ठराविक मर्यादेपर्यंत मर्हणजे रु. ८.५० कोटी प्रकल्पाच्या खांचामध्ये अंतर्भूत कराया. या मर्यादेपेक्षा अधिक खंच झाल्यास त्याची प्रतिपूती महानगरपालिका विकासकाला करेल परंतु मर्यादेपेक्षा कमी खंच झाल्यास उर्वारित रक्कम महामङ्गलाकडे राहील. पुनर्वसनाची संपूर्ण कायवाही महानगरपालिकेने करावी.
- ७ या कामाकरिता लागणा-या जमिनीवरील अतिक्रमणे हटविणे व पुनर्वसन करण्याची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेची राहील व कामाकरिता लागणारी जमिन संबंधीत यंत्रणेने महामङ्गलास

अतिक्रमण मुक्त उपलब्ध करून दयावी. अतिक्रमण हटविणे व पुनर्वसन करण्याचा खंच कोल्हापूर महानगरपालिकेने करावा.

- ८ या प्रकल्पासाठी प्रकल्प खंचाचे वसूलीकरिता खालील नंक ठिकाणी पथकर आकारणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१. शिये बडनगे राज्य महामार्ग क्र. १२८ रस्त्यावर - शियेफाटा (टोप)

२. रा.म.क. ४ ते कोल्हापूर शहर रस्त्यावर - शिरोली नाका

३. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ते उचगांव - उचगांव

४. जुना राष्ट्रीय महामार्ग - शहूनाका

५. कोल्हापूर-गारांगडी राज्य महामार्ग क्र. १३२ रस्त्यावर - कळंवा

६. कोल्हापूर-शाधानगदी राज्य महामार्ग क्र. १३० रस्त्यावर - बाशी

७. कोल्हापूर-गांगनवाबडा राज्य महामार्ग क्र. ११५ रस्त्यावर - फुलेवाडी

८. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४(सरनोवतवाडी) ते शिवाजी विधापीठ रस्त्यावर- सरनोवतवाडी

९. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते के.आई.टी कॉलेज ते आर.के.नगर - आर.के.नगर

सदरचे टोलनाके कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या हडीत व रस्त्यावर राहतील. अशा प्रकारे नियोजन करणे आवश्यक राहील. राष्ट्रीय महामार्गाच्या बाबतीत टोलनाके लावायाचे असल्यास त्यास केंद्र शासनाची पूर्व परवानगी प्राप्त करून घेणे कोल्हापूर महानगरपालिकेस आवश्यक आहे.

- ९ प्रकल्पासाठी झालेला खंच दसूल करण्यासाठी, उद्योजकाला सवलतीच्या कालावधीत, पथकर, मूख्यांडाच्या ११ वर्षे लांजवर व्यापारी तत्यावर विकास करणे, जाहिरात व सवलतीच्या कालावधीत केवलडक्ट भाऊयाने घेणे या वरील उत्पन्न व वसूलीस मान्यता देण्यात येत आहे.

- १० राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते कोल्हापूर शहर, हा रस्ता सुधारण्याच्या कामासाठी खाजगी उद्योजकामाऱ्येत पूर्वी असलेला पथकर नाका, खाजगी उद्योजकाचा पथकर वसूलीचा कालावधी

संपत्त्यामुळे पूर्वीच्या पथकर नाक्याच्या पश्चिम बाजूला नवीन पथकर नाका या प्रकल्पासाठी महामंडळातफे वापरप्रयोगात घावा.

- ११ सन २००९ हे आधारभूत वर्ष घरसन पथकराचे वर खालीलप्रमाणे राहतील.(नजिकच्या रु.५.०० (पूर्णांकात) परिणामीत करण्यात आलेले आहेत)

अ.क्र.	बाहनांचा प्रकार	पथकर वर्ष २००९
--------	-----------------	----------------

१.	कार,माल घाहतुक करणा-या रिक्षा, सहा आसनी रिक्षा	रु. १५/-
२.	हलकी व्यापारी घाहने	रु. २०/-
३.	ट्रक्स आणि बसेस	रु. ३५/-
४.	मल्टी एक्सेल घाहने	रु. ४०/-

वरील पथकर दरांची वाढ सोबत जोडलेल्या पथकर अधिसूचना जोडपत्र २ प्रमाणे राहील. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून वरीलप्रमाणे निश्चित करण्यात आलेल्या पथकरामध्ये कोणत्याही प्रकारच्या सवलतासाठी महापालिकेला उरायाद्वारे वा अन्य भागानुं हस्तक्षेप करता येणार नाही. हा प्रकल्प वांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर राबविण्यात येत असल्यामुळे उद्योजकाला प्रकल्पातील कामे पुणे कल्याचे मरारविमने प्रमाणित केल्यावर प्रारूप पथकर अधिसूचनेनुसार पथकर वसूलीसाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

पथकरातील सवलती :

(अ) सदर प्रकल्पात खालीलप्रमाणे पथकरामध्ये सवलती राहतील.

एकप्रतिल कृपन्स घेणा-या घाहनधारकांना पुढीलप्रमाणे पथकरामधून सवलत देण्यात यावी.

१. ५० कृपन्स आगाऊ घेणा-यांना २५ टक्के सवलत

२. १०० कृपन्स आगाऊ घेणा-यांना ५० टक्के सवलत

शहरामध्ये घेणा-या वा जाणा-या प्रत्येक यात्रानास जे पथकर नाके ओसांडतील त्यांना पथकर वयाचा लागेत.

३. एकाच दिवशी घेणा-या वाहनधारक ६ तासाच्या आत एका टोलनाक्याघरान दुस-या किंवा त्याच टोल नाका ओलाडून गंत्यास एकाच घेणी पथकर देण्याची सवलत राहील. (टोल नाक्याचे कृपन ६ तासांपर्यंत ग्राह्य धरण्यात येईल)

४. मासिक पास घेणा-या घाहनधारकांना एकतर्फी पथकराच्या ५०टक्के आकाशणी करण्यात येईल.

- ४) कालील वाहनाना पथकरातून सूट देण्यात येईल.
१. लष्करी वाहने
 २. लालदिवे किंवा अंबर दिवे असलेल्या अतिमहत्वाच्या व्यक्तित्वाच्या गाड्या
 ३. दुचाकी वाहने
 ४. तीनचाकी ऑटोरिक्षा (तीन आसनक्षमता असलेल्या प्रवासी ऑटोरिक्षा)
 ५. रिकामे ट्रॅक्टर्स
 ६. पोलिसाची वाहने
 ७. फायर ब्रिगेड
 ८. शवयाहिका
 ९. महाराष्ट्र राज्य विधान सभा /विधान परिषदेचे विद्यमान सदस्य तसेच संसदेचे विद्यमान सदस्य प्रवास करित असलेले वाहन
 १०. रुग्णयाहिका
 ११. टपाळ व तारयाहिकेची वाहने
 १२. कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या प्रवासी वाहतूक बसेस.
- १३ दरवर्षीच्या पथकर दरमध्ये सवैसाधारण ६ टक्के वाढ प्रस्तावित करण्यात यावी हे दर प्रत्येक ३ वर्षांनंतर वाढविण्यात यावेत. (नजिकच्या रु.५.०० (पूर्णांकात) परिणगतीत करण्यात यावेत)
- १४ प्रकल्पातील प्रस्तावित कामातील व्याप्तीमध्ये कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या संमर्तीने बदल करण्यासाठी महामंडळाला अधिकार देण्यात येत आहेत. मात्र प्रस्तावित कामाव्यतिरिक्त नवीन काम घेण्यासाठी शासनाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील. सदर वाढीव खर्च कोल्हापूर महानगरपालिकेद्वारा करण्यात येईल.
- १५ हा प्रकल्प मुंबई मोटार वाहन कर अधिनियम, १९५८ मधील कलम २० नुसार “सुनिश्चित क्षेत्रातील” म्हणून शासनातफे मंजूर करण्यात येत आहे. याबाबत आवश्यक ते आदेश नगर विकास विभाग विधी व न्याय विभागाच्या सल्ल्याने निर्गमित करेल.
- १६ या प्रकल्पासाठी पथकराचे दर, सवलती, दरवर्षी असणारे दर यासंबंधीची आवश्यक अधिसूचना नगर विकास विभागामार्फत योग्य वेळी काढण्यात येईल व त्यानुसार पथकर वसुलीचे अधिकार महाराष्ट्र राज्य रस्त विकास महामंडळामार्फत नियुक्त खाजगी उद्योजकास महामंडळामार्फत निश्चित करण्यात आलेल्या अटी व शर्तानुसार राहतील.

१६ प्रकल्पातील ९५ % काम पूर्ण झाल्यावर प्रकार थेंतूल परिषदास मान्यता देण्यात येत आहे

- १७ या प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक याच्या अध्यक्षतेखालील सुकाणू समिती गठीत करण्यात यावी. जलदगतीने प्रगती होण्यासाठी स्थानिक पातळीवरही आयुक्त कोल्हापूर महानगरपालिका याच्या अध्यक्षतेखाली स्थानिक उपसमिती गठित करण्यात यावी. सुकाणू समितीस या उपसमितीस येळोवेळी आवश्यकतेनुसार त्यांचे अधिकार सुपूर्द करण्याची मुमा राहिल. या प्रकल्पाच्या ठिकाणी वाहतूक सुरक्षीत होण्याच्या दृष्टीने कोल्हापूर पोलीस यंत्रणा सदर समितीस सहकाऱ्य करील.
- १८ या प्रकल्पामधील पथकर स्थानकासह इतर कोणत्याही बांधकामास, सावेजनिक बांधकाम विभाग, महानगरपालिका व राज्य शासनाचे इतर विभाग यांची स्वतंत्र परवानगी घेणे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळावर बंधनकारक राहणार नाही.
- १९ पथकर व वाणिज्यिक वापरातून मिळणा-या प्रत्यक्ष निधीच्या अनुषंगाने कायद्यक्रमात यथायोग्य फेरनियोजन करण्याचे अधिकार सुकाणू समितीस राहतील.
- २० हा प्रकल्प यशस्वीपणे राबविण्यासाठी हयामध्ये दिलेल्या अधिकाराव्यतिरिक्त सुकाणू समितीस हया प्रकल्पाच्या बांधकामाच्या अनुषंगाने येणा-या परतु सविस्तरपणे हयामध्ये न उल्लेखिलेल्या सर्व उर्वरित बाबींचा योग्य तो निर्णय घेण्याचा पूर्ण अधिकार राहील जेणेकरून हग्या प्रकल्पाच्या बांधकामामध्ये कोणत्याही प्रकारची बाधा व अडचण येणार नाही.
- २१ म.र.र.वि.म सबलतीच्या कालावधीचा करारनामा निविदीतील यशस्वी झालेल्या उद्योजकाबोरोवर करण्यात यावा व या करारनाम्याबद्दल कोल्हापूर महानगरपालिका Confirming Party राहील.
- २२ प्रकल्पाच्या योग्य अंमलबजावणीसाठी महामंडळ व कोल्हापूर महानगरपालिका यामध्ये MOU (सामंजस्य करार) करण्यात यावा व त्यामध्ये महामंडळाच्या व महानगरपालिकेच्या जबाबदा-या निश्चित कराव्या.
- २३ कोल्हापूर महानगरपालिका हड्डीतील टिबर मार्केट परिसरातील सुमारे ३०,००० चौ.मी. जागा १९

वर्षाच्या कालावधीकरीता उद्योजकास रु. १/- नाममात्र शुल्काने हस्तांतरित करण्यात येईल. सदर जागेचा ताबा उद्योजकानी या प्रकल्पातील कामावर एकूण रु.५०/- कोटी रक्कम खर्च केल्यानंतर (प्रत्यक्षात प्रकल्पातील कामावर रु.४५/- कोटी आणि म.रा.र.वि.महामंडळाला रु.१५/- कोटी आगांठ रक्कम दिल्यानंतर) हस्तांतरित करण्यात यावी.

उद्योजकास या जमिनीचा वाणिज्य विकास महामंडळाच्या सध्याच्या मंजूर विकास योजना आराखडा व विकास नियंत्रण नियमानुसार (D.C.Rule) करणे बंधनकारक राहिल. सध्याच्या मंजूर विकास योजना आराखडा (Approved Development Plan) व विकास नियंत्रण नियमात (D.C.Rule) भविष्यात काही अतिरिक्त सवलत प्राप्त झाल्यास त्या सवलतांमुळे मिळणारे उत्पन्न उद्योजकाने ५०% रक्कम प्रकल्प खर्चापेटी व उर्वरित ५०% पैकी १०% रक्कम महामंडळास प्रशासकीय खर्चाकरीता व उर्वरित ४०% रक्कम कोलहापूर महानगरपालिकेस देणे बंधनकारक राहिल. तसेच, सदर जमिनीचा व्यापारी तत्वावर वाणिज्यिक विकास करताना संबंधित खात्याची पूर्व परवानगी घेणे उद्योजकाला बंधनकारक राहिल. भविष्यातील मंजूर विकास आराखडा (D.C.Rule) विकास नियंत्रण नियम बदल अथवा बांदीब चटईक्षेच (FSI) या सवलतांमुळे मिळणारे अतिरिक्त उत्पन्न तरविष्याकरीता Ready Reckoner, स्पर्धात्मक बाजारभाव व अन्य उपलब्ध साधन यावरून जो जास्त रक्कम असेल त्यानुसार तरविष्यात येईल. सदर अतिरिक्त सवलत, बदल अथवा त्यामुळे मिळणारे अतिरिक्त उत्पन्न व त्याची अनुज्ञेयता (Admissibility) याबाबतचा अंतिम निर्णय घेण्याचे अधिकार म.रा.र.वि.म.ला.गहडील. वाणिज्य विकासमधून मिळणा-या अतिरिक्त उत्पन्नाचा वापर उद्योजकाला प्रकल्प सुसाध्य करण्यासाठी बापरणे बंधनकारक राहिल (Viability gap). याकरिता करारनास्यामध्ये योग्य तरतुद करण्यात यावी.

२४. प्रकल्प सुसाध्य करण्याकरीता आवश्यकतेनुसार अतिरिक्त जमिनीतील उत्पन्न अनुदान अथवा उत्पन्नाचे अन्य स्त्रोत प्रकल्पाकरिता सुकाणू समितीच्या मान्यतेनंतर कोलहापूर महानगरपालिकेतरफे देण्यात येतील किंवा आर्थिक सुसाध्यतेनुसार प्रकल्प टप्प्याटप्प्याने विकसित करावयाचे सुकाणू समितीला अधिकार देण्यात येते आहेत.

२५. उद्योजकास पंथकर कम्मूल करण्यास अडविले जाणार नाही, याची कोलहापूर महानगरपालिकेने खबरदारी घ्यावी. सदर प्रकल्प राबविताना महामंडळावर प्रकल्पाचे सुसाध्यतेकरीता कोणतीही आर्थिक जबाबदारी उद्भवल्यास किंवा अतिरिक्त खर्च झाल्यास किंवा प्रकल्प किंमतीत वाढ

झाल्यास त्याची प्रतिपूर्ती कोल्हापूर महानगरपालिका यांच्याकडून करण्यात येईल.

२६. सदर प्रकल्प राबविष्यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिका ही प्रामुख्याने जबाबदार राहील आणि महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ विकासकाची भूमिका करेल.

२७. सदर प्रकल्प राबविष्यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिका सर्व तांत्रिक व इतर सहकार्य विनाशुल्क करेल.

२८. सदर प्रकल्प राबविष्यासाठी कोल्हापूर पोलिस यंत्रणा सर्व प्रकारचे सहकार्य विनाशुल्क करेल.

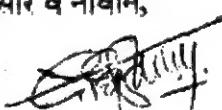
२९. कोल्हापूर महानगरपालिकेने केलेल्या ठाव क्र. ४९५, दिनांक २०-२-२००७ नुसार सदर प्रकल्पासाठी नेमणूक केलेल्या उद्योजकाकडून सदर प्रकल्पासाठी वापरणा-या बांधकाम साहित्य, माशिनरी, संबंधित उपकरण ह. वर सबलतीच्या कालवधीत जकात देण्यातून सूट देण्यात येईल.

३०. सबलतीच्या कालवधी पूर्ण झाल्यावर प्रकल्पातील सर्व कामे कोल्हापूर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करण्यात येतील. आणि त्यानंतर या सर्व कामांची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेवर राहील.

३१. सबलतीच्या कालवधीतील उद्योजकाला करारनाम्यातील अटीनुसार प्रकल्पातील प्रस्तावित रस्त्यांवरील उभारलेल्या विद्युत खांबावरील व बांधलेल्या वस थांब्यावरील जाहिरात देवून त्यावरील उत्पन्न घेण्याचे अधिकार राहतील.

३४. सदर प्रकल्प सुसाध्य होण्यासाठी यशस्वी उद्योजकास अनुदान (Viability Gap Funding) देणे आवश्यक झाल्यास सदर अनुदान कोल्हापूर महानगरपालिकेने महामंडळास उद्योजकाला दिलेल्या स्वीकार पत्राच्या (LOA) दिनांकापासून १५ महिन्याच्या आत देणे बंधनकारक राहील. करारनाम्यानुसार उद्योजकाकडून अनुदान प्राप्त झाल्यास सदर अनुदान वाटपाचे प्रमाण कोल्हापूर महानगरपालिका व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ अनुकम्भे १०% व १०% राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(ला. म. चोधरी)
महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधानसचिव, मंत्रालय, मुंबई

मा.उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधानसचिव,मंत्रालय,मुंबई
प्रधान सचिव,वित्त विभाग ,मंत्रालय,मुंबई
सचिव (रस्ते),सार्वजनिक बांधकाम विभाग,मंत्रालय,मुंबई - ३२
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.),मुंबई
सहव्यवस्थापकीय संचालक (१)आणि(२),महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.),मुंबई
आयुक्त,कोल्हापूर महानगरपालिका,कोल्हापूर(५ प्रती)
उपसचिव,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.),मंत्रालय,मुंबई - ३२
मुख्य अभियंता (श्री.नागे),महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.),मुंबई
उपसचिव,नियोजन विभाग,मंत्रालय,मुंबई-३२
उपसचिव,वित्त विभाग,मंत्रालय,मुंबई-३२
मा.मंत्री (नियोजन) यांचे खाजगी सचिव
मा.मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव
मा.मंत्री (सार्वजनिक बांधकाम) यांचे खाजगी सचिव
मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव
मा. प्रधानसचिव/उपसचिव,नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई
उपसचिव(नवि-२५) यांचे स्वीय सहाय्यक, नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई
कक्ष अधिकारी,नवि-२९,मंत्रालय,मुंबई-३२ (बेबसाईटवर प्रसिद्धीकरिता)
निवड नस्ती नवि-२५, मंत्रालय,मुंबई-३२ (२ प्रती)

जोडपत्र - १

परिपत्र - अ

रक्कम लाखात

अ.क्र	कालापूर महानगरपालिकेना यांती दिनेव्या पत्र दि. २४-१२-२००६ पत्र दि. ८-२-२००७ व पत्र दि. ०४-०७-२००७ नुसार प्रस्तावित केलेव्या टप्पा-१ च्या रस्यांचे नाव	खंडी	प्रस्तावित लांबी	दर प्रति कि.भी.	रक्कम
ER-१ शिवे जकात नाका ते चिमासो चौक					
ER-1	शिवे जकात नाका ते कसवा बाबडा भाळ गल्ली	३०	३.५०	३७४.१५	१३०३.५१
ER-1	कसवा बाबडा भाळ गल्ली ते घगडा चौक	१८	०.५०	२९०.२३	२३२.३८
ER-1	कसवा बाबडा ते डिएस.पी ऑफिस	२८	०.३०	२९०.२३	२६१.२०
ER-1	डिएस.पी ऑफिस ते महाविर कॉलेज	१८	१.७०	२९०.२३	४१३.३८
ER-1	महाविर कॉलेज ते चिमासो चौक	१५	१.४०	२७५.४८	३८५.६८
एकूण			८.३०		२६८१.९६
ER-२ शिरोली जकात नाका ते शिवाजी पुणे					
ER-2	शिरोली जकात नाका हे ताराराणी चौक	३०	३.५०	३७४.१५	१३०३.३७
ER-2	ताराराणी चौक ते दाभोळकर कॉर्नर	३०	०.६०	३७४.१५	२११.३२
ER-2	कौलन कॉर्नर ते चिमासो चौक	२४	०.३०	३१०.८९	२१७.६२
ER-2	चिमासो चौक ते सोन्या मारुती चौक	२४	०.३०	३१०.८९	९३.२७
ER-2	सोन्या मारुती चौक ते तोरस्कर चौक	१५	०.५०	२७५.४८	१२७.७४
ER-2	तोरस्कर चौक ते शिवाजी पुणे	१८	०.४०	२९०.२३	११६.०६
ER-2	दाभोळकर कॉर्नर ते गांधाराम चौक	२४	१.००	३१०.८९	३१०.८९
एकूण			६.२०		२११०.२१
ER-३ शाह जकात नाका ते डिएस.पी. ऑफिस चौक					
ER-3	शाह जकात नाका ते आर. सी. सी. विल्डर्स	३०	१.४०	३७४.१५	५२३.६१
ER-3	आर.सी. सी. विल्डर्स ते शिवाजी विद्यालय	३०	१.८२	३७४.१५	६८०.३८
ER-3	टेप्लाई नाका हे ताराराणी चौक	३०	१.००	३७४.१५	३७४.१५
ER-3	ताराराणी चौक हे मेनन चौक	३०	१.००	३७४.१५	३७४.१५
ER-3	मेनन चौक हे पितळी गणपती चौक	२४	०.५०	३१०.८९	१५५.४४
ER-3	पितळी गणपती चौक ते डिएस.पी. चौक	२४	०.५०	३१०.८९	१५५.४४
एकूण			६.२२		२२६३.९३
ER-४ कलवां जकात नाका ते कलवां फिल्टर हाउस					
ER-4	कलवां जकात नाका ते साई मंदिर	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
ER-4	साई मंदिर रिंग शेड ते आय.टी. पार्क	१८	०.५०	२९०.२३	१४५.११
ER-4	आय.टी. पार्क हे कलवां फिल्टर हाउस	१८	१.५७	२९०.२३	४२६.६३
एकूण			२.१७		८८१.९७
ER-५ पुरुषडी ते जुना बाशी नाका ते रंकाळा चांपाटी					
ER-5	पुरुषडी ते आपटेनगर जकात नाका	३०	१.७०	३७४.१५	६३६.८५
ER-5	आपटेनगर जकात नाका हे मोहिते चार्क	३०	१.७०	३७४.१५	६३६.८५
ER-5	मोहिते चार्क हे जुना बाशी नाका	२४	१.००	३१०.८९	३१०.८९
ER-5	जुना बाशी नाका हे जावळाच्या गणपती	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
एकूण			५.४०		१८६६.८९
ER-६ कर्नेवार्डी जकात नाका ते लक्ष्मीर्थ बसाहत ते रंकाळा चांपाटी					

ER-6	कुलेवाडी ज़कारत नाम्या ते लक्ष्मीर्थ वसाहत	२४	०.७०	३२०.६९	२१६.६२
ER-6	लक्ष्मीर्थ वसाहत ते संकाळण घौणटी	२५	१.५०	३१०.८९	४५६.३३
	एकुण		२.२०		६६३.९२

IR-२ सायबर चौक से कळंदा फिल्टर हाउस

IR-1	सायबर चौक ते कांजारभाट वस्ती	३०	१.५०	३७४.१५	५६३.२२
IR-1	कांजारभाट वस्ती ते एम.एस.ई.वी. स्टेशन	३०	१.००	३७४.१५	३७४.२५
IR-1	एम.एस.ई.वी. स्टेशन ते हॉकी स्टेडियम	३०	१.००	३७४.१५	३७४.२५
IR-1	हॉकी स्टेडियम ते खेल खड़गा	३०	०.५०	३७४.१५	१८७.०७
IR-1	मैल खड़गा ते कळंदा फिल्टर हाउस	३०	०.३०	३७४.१५	११२.२४
	एकुण		४.३०		१६०६.६३

IR-२ कळंदा फिल्टर हाउस ते मोहिते पार्क

IR-2	कळंदा फिल्टर हाउस ते देवकर पांचद	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
IR-2	देवकर पांचद ते मोहिते पार्क	१८	०.३०	२९०.२३	८७.८३
	एकुण		१.३०		३७७.१६

LR-१ खानविलकर पेट्रोल पंप ते लाइन बाजार

LR-1	खानविलकर पेट्रोल पंप ते कलेक्टर ऑफिस	१८	०.३०	२९०.२३	८७.०७
LR-1	कलेक्टर ऑफिस ते केल्वकर हॉस्पिटल	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
LR-1	केल्वकर हॉस्पिटल ते धैर्यप्रसाद कार्यालय	१८	०.५०	२९०.२३	१४५.११
LR-1	धैर्यप्रसाद कार्यालय ते लाइन बाजार	१८	१.६०	२९०.२३	४६४.३६
	एकुण		६.४०		१६६.११

LR-२ रकाका तलाव ते महालक्ष्मी मार्गिर

LR-2	रकाका तलाव ते महालक्ष्मी मार्गिर	१८	०.६०	२९०.२३	२३२.१८
	एकुण		०.६०		१३२.१८

LR-३ दसरा चौक ते फोर्ड कॉर्नर (हॉकी स्टेडियम)

LR-3	दसरा चौक ते फोर्ड कॉर्नर (हॉकी स्टेडियम)	१८	२.५०	२९०.२३	६२५.५६
	एकुण		२.५०		७२५.५६

LR-४ टेंबलाई फाटा ते उमा टाँकिज

LR-4	टेंबलाई फाटा ते हिंदकन्या भागालय	१५	०.८०	२७५.४८	२२०.३२
LR-4	हिंदकन्या भागालय ते शाजासमुरी जनता बाजार	१८	०.६०	२९०.२३	१५४.१४
LR-4	शाजासमुरी जनता बाजार ते बागल चौक	१८	०.८०	२९०.२३	१४५.११
LR-4	बागल चौक उमा टाँकिज	१५	०.८०	२७५.४८	२२०.३१
	एकुण		२.७०		७६०.०२

LR-५ बागल चौक ते शिवाजी पोर्ट ऑफिस

LR-5	बागल चौक ते शाह मिल चौक	१८	०.२०	२९०.२३	५८.०५
LR-5	शाह मिल चौक ते माडली चौक	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
LR-5	माडली चौक ते सायबर चौक	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
LR-5	सायबर चौक ते शिवाजी विधानिंद पोर्ट ऑफिस	१८	१.००	३१०.८९	३१०.८९
	एकुण		३.२०		९४९.३१
	एकुण इन्स्पार्शन काम		५९.४९		१६११५.३७

१ नवंती नाला चे वाहूर्हिंग वर्गे	१.३८	१००.००
----------------------------------	------	--------

२	लहान पुल	C No.		३२०.००
३	सी. डी. वर्क	५४		८७.५०
४	टेबंलाई रेल्वे गेट येथील चार पवरी उड्डाण पुलाचे बांधकाम	C No.		१३६२.००
५	रस्त्यांचे सोदरीकरण	४९.४९ Km		४६२.००
६	टोल नाळे	९		३६०.००
७	बस स्टाप	२०		३०.००
८	झाय मास्ट	४५		२२५.००
९	किरकोळ व आफसित खर्च	"		१०७.०८
एकूण				३०४०.५६
सर्व रस्त्यांची व पस्तावित कामांची एकूण किंमत				१११५९.९४
				Say १११५९.९४

देव (सर्वसाधारण खर्च)	
अ)	प्रूसपादन
ब)	ऑफिस खर्च ६% (मरारावम)
क)	तांशीक सल्लागार फी रटकके
ड)	टेबंलाई उड्डाणपूलांसाठी रेल्वे खात्याकडे डिपॉजिट व रेल्वेला ३० चवांचे देवडाळ दुर्लभीसाठी शराबाची रक्कम इ.
एकूण देव (सर्वसाधारण खर्च)	
प्रकल्पाची एकूण किंमत	
	Say ११०.०० कोटी

जोडपुर-२

कोल्हापुर एकात्मिक रस्ते विकास प्रक्रियासाठी - यांत्रिकांचे दर

प्रयोगी राष्ट्रात)
प्रयोगी दर (दिनांक

आ. क्र.	वाळनाचा प्रवत्तता	१-४-२०१९ ते ३१-३-२०२१	१-५-२०१२ ते ३१-३-२०२५	१-४-२०१८ ते ३१-३-२०२८	१-४-२०२१ ते ३१-३-२०२९	१-४-२०२४ ते ३१-३-२०२७	१-४-२०२७ ते ३१-३-२०२९	१-४-२०३० ते ३१-३-२०३१	१-४-२०३३ ते ३१-३-२०३१
१	कृष्ण, भारत, सालगावा, वाळनाचालक घरना ३ आसारी प्रवासी रिहा, रिक्षाया ट्रॅक्सिसह ट्रॅक्स गोटर वाळन ऑफ्ट १९८८ (५१८८)	रु.१६	रु.३०	रु.२०	रु.३६	रु.३०	रु.३६	रु.५०	रु.५०
२	अ) काठ, जौग,(१२ प्रवासाची असती आगलेली याळनाचालक घरन) जसें तरतु सुधो, ट्रॅक्स प्रवासी इच्यारी आणि शहा आसारी झांचे रिहा	रु.१६	रु.३०	रु.२०	रु.३६	रु.३०	रु.३६	रु.५०	रु.५०
३	ब) मिनीबस किंवा ट्राव प्रकाराने (१२ आणि २० ग्रांची दृश्यता असलेला वाळनाचालक घरन-) हलकी याचवासाचिक काढते	रु.२०	रु.३६	रु.३०	रु.३६	रु.३०	रु.३६	रु.५०	रु.५०
४	द्रक्ष, वस्स	रु.३६	रु.४०	रु.५०	रु.५०	रु.५०	रु.५०	रु.८५	रु.११०
५	महाराष्ट्राच्या वाहने इत्यादि	रु.४०	रु.५०	रु.५०	रु.५०	रु.५०	रु.५०	रु.१४५	रु.२०५

प्रयोग नाही.